University of Agronomic Sciences and Veterinary Medicine of Bucharest
Faculty of Horticulture

International Student Symposium *"Hortus Academicus"*
April 07, 2023, Bucharest, Romania

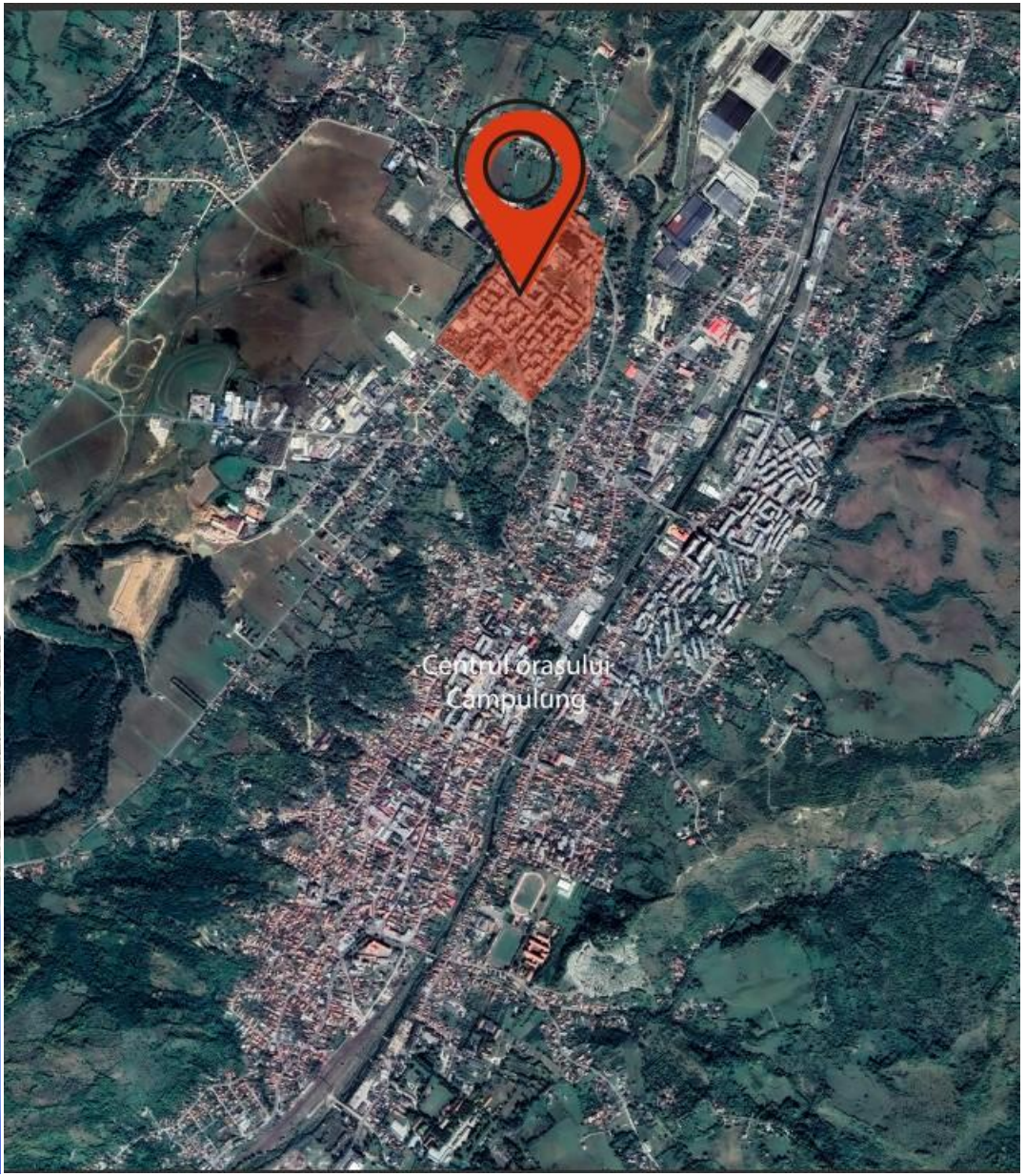
The remodeling and revitalisation of the public space in the Grui neighborhood

Authors name: Mihai Macovei

Coordinator Professor: Claudia Fabian

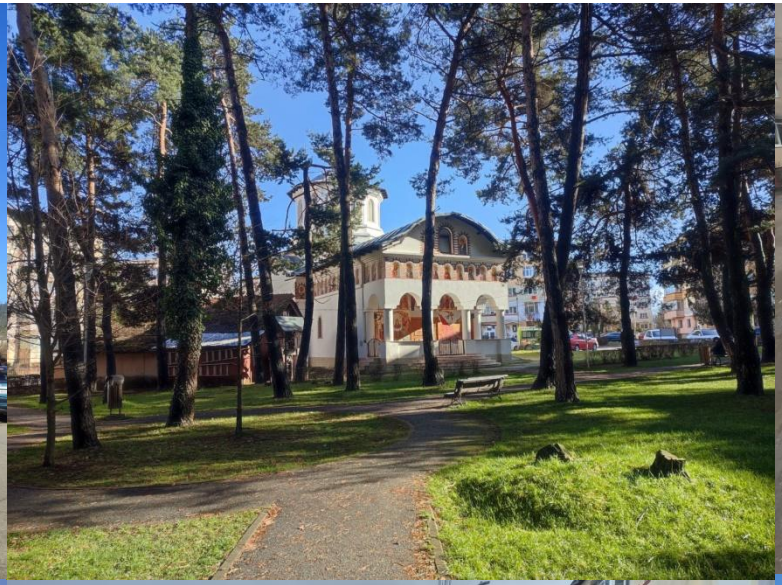
INTRODUCTION

TERRITORIAL CONTEXT



Photos from the area

Photos from the area



MATERIALS AND METHODS

I. Theoretical documentation/information seeking

• the study of the bibliography, consulting documents, specialized literature, case studies.

II. Practical documentation

• gathering information about the site from maps, general urban plans

• direct examination due to on-site visits

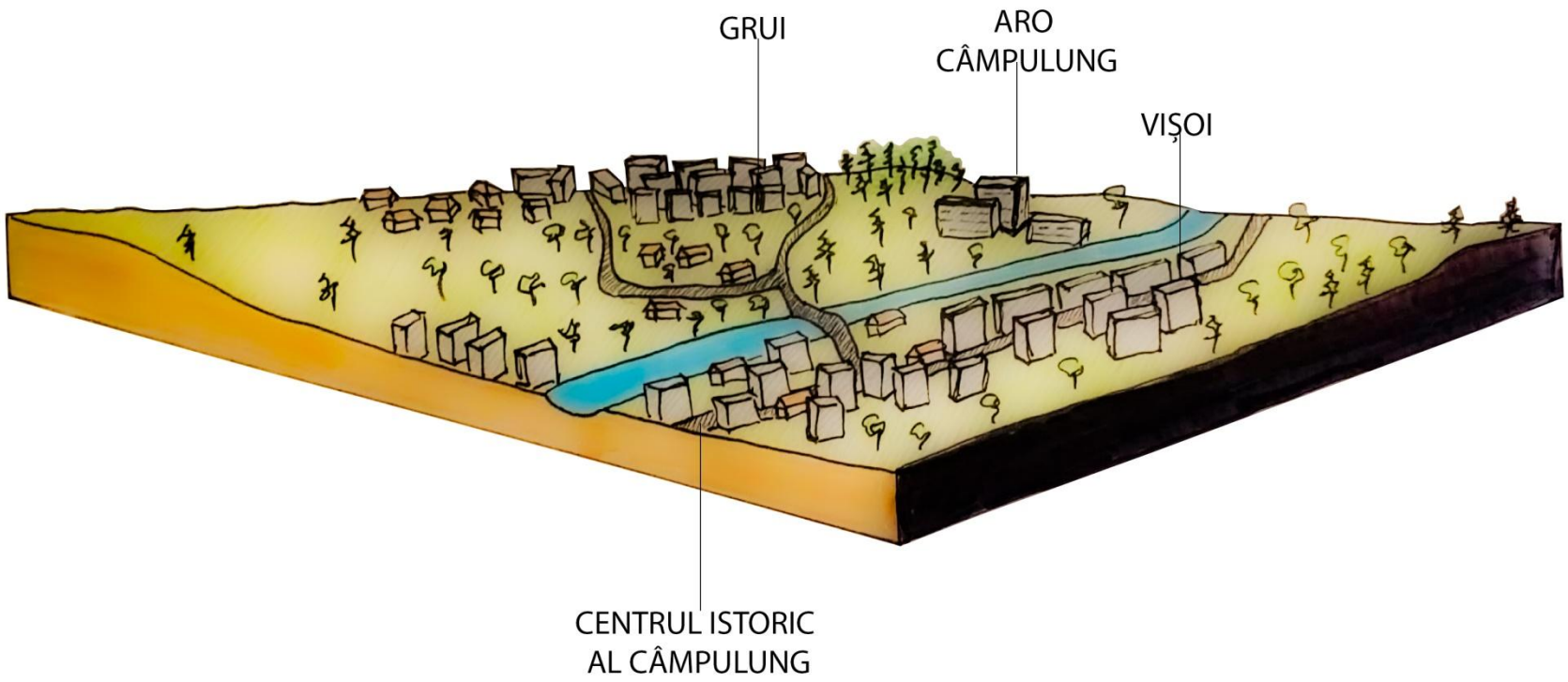
III. The elaboration of the site analysis

IV. The elaboration of the diagnosis, vision and mission

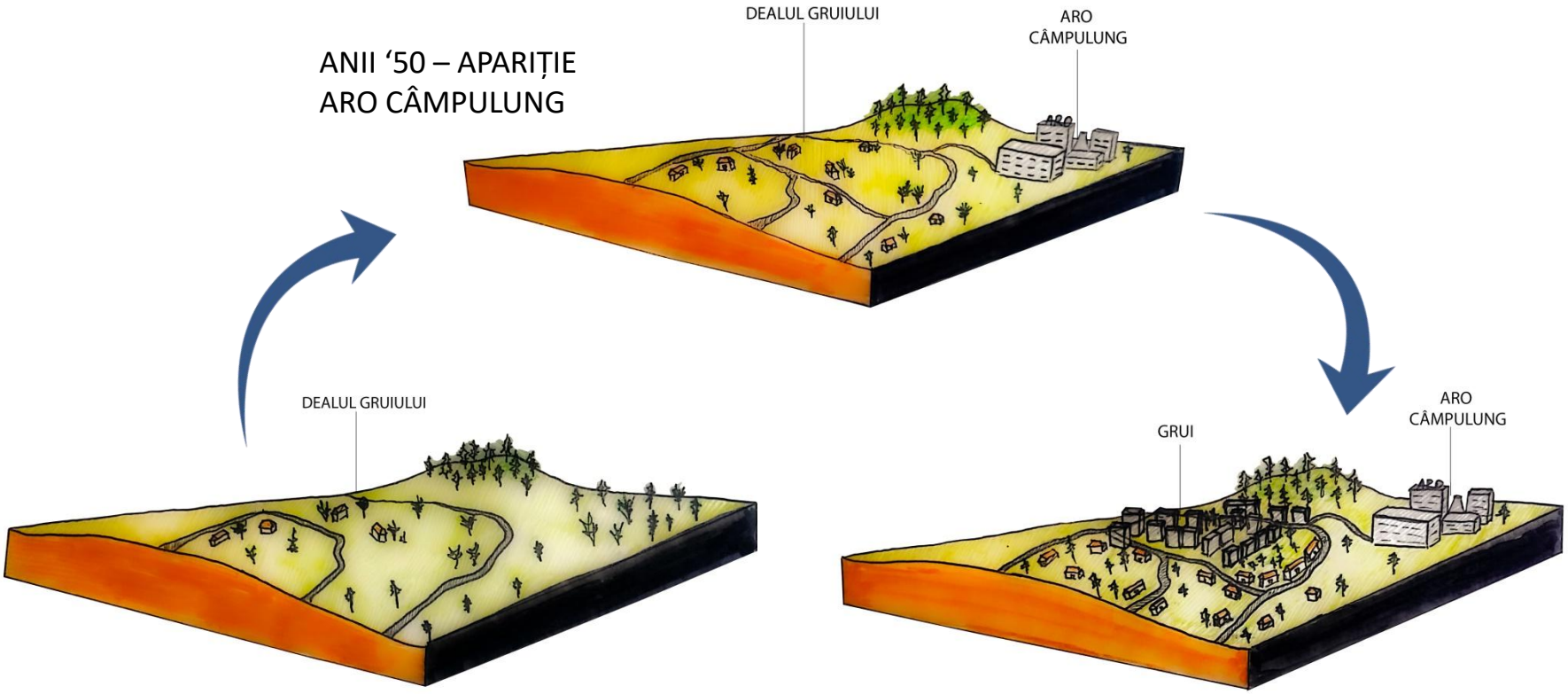
V. The elaboration of the strategy

SITE ANALYSIS

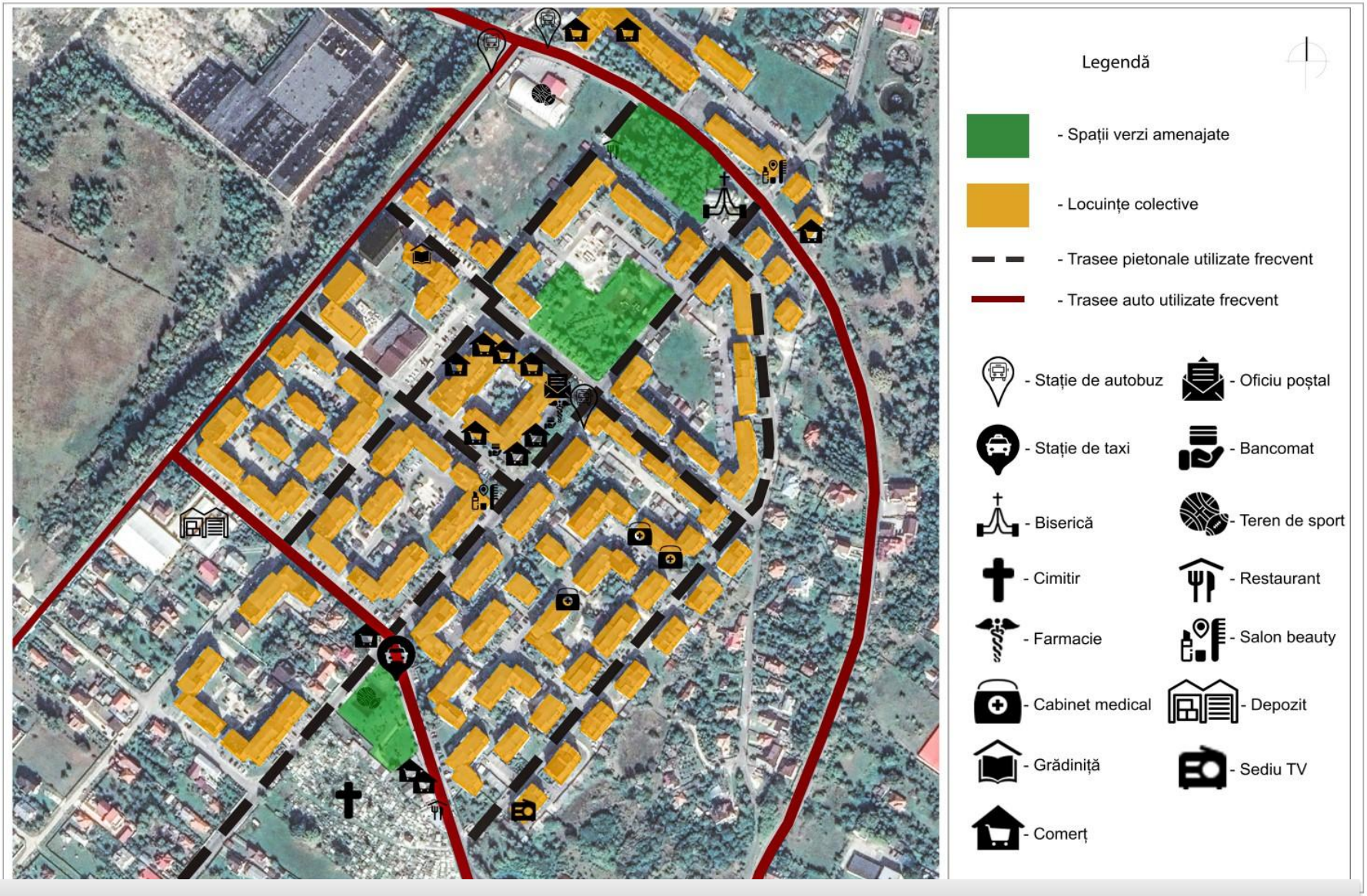
CONTEXT



Historical analysis



Functions and circulations

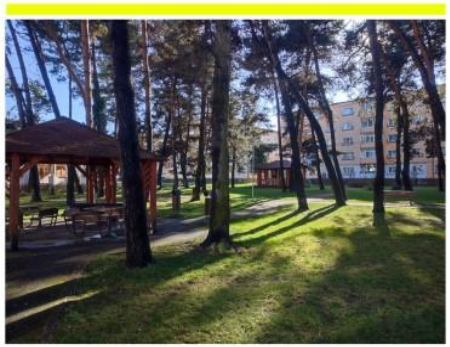


Visual analysis of public space

arbore "toaletat" în parcul central

aliniament de arbori "toaletați"

ghenă la intrarea în cartier



parcul bisericii

calea de acces dinspre oraș

teren degradat provocat de lipsa vegetației și lipsa gestionării apelor pluviale

șantier in lucru

S.W.O.T.

S.W.O.T.	Strenghts	Weaknesses	Opportunities	Threats
Mediu fizic	- condiții climatice și pedologice favorabile creșterii și dezvoltării plantelor; - spațiu suficient pentru dezvoltarea spațiilor verzi.	- gestionarea defectuasă a surplusului de apă generat de ploi.	- relief favorabil înființării unui punct de belvedere asupra orașului.	- degradarea calității solului din cauza băltirii apei în anumite puncte.
Dotări și funcțiuni	- prezența a numeroase dotări și funcțiuni vitale unui cartier (co-merț, grădiniță, cabinet medical, spații verzi, biserică, cimitir etc).	- calitatea spațiului public; - numeroase spații neutilizate și neîngrijite (maidane); - prezența halei fostei piețe, neutilizată și dezafectată; - prezența unui bloc părăsit.	- spații (maidane) care pot fi transformate în spații verzi calitative.	- calitatea spațiilor publice; - efectuarea unor lucrări necores-punzătoare asupra vegetației din spațiul public de către un personal slab instruit.
Accesibilitate și circulații	- existența DN73 și E574 în vecinătate.	- lipsa unui traseu accesibil pietonilor care sa lege cartierul de centrul orașului.	- conectivitatea cu orașul și centrul istoric al Câmpulungului.	- circulația pietonală riscantă în interiorul cartierului și în împrejurimi datorată prezenței câinilor vagabonzi.
Ambianțe	- prezența mai multor tipuri de ambianțe diferite: de la construit la natutal, de la locuințele individuale la cele colective.	- spații publice neîngrijite, cu mobilier degradat și cu probleme de băltire a apei la suprafața solului. - ghena de gunoi amplasată la intrarea în cartier. -aspectul dezolant al aleilor pietonale și al majorității blocurilor de locuințe.	- valorificarea ambianțelor existente; - prezența unor tipuri variate de peisaj în împrejurimi: de la peisajul natural la cel industrial.	- prezența câinilor vagabonzi;

RESULTS AND DISCUSSIONS

DIAGNOSIS – VISION - MISSION

DIAGNOSTIC:

- context: cadru natural unic în contextul terotorial, aflându-se pe un platou natural („Dealul Gruiului”);
- social: cartierului îi lipsește un loc de socializare adresat tinerilor din zonă;
- ecologic: diversitate floristică și faunistică;
- funcțional: accesibilitatea pietonală greoaie și calitatea scăzută a spațiului public;
- estetic: aspectul cartierului este unul trist, majoritatea blocurilor de locuințe fiind ponosite, unele alei pietonale fiind greu practicabile, iar spațiile verzi amenajate suferind atât fenomene de băltire a apei în unele zone, cât și mobilier urban vechi și neântreținut.

VIZIUNE:

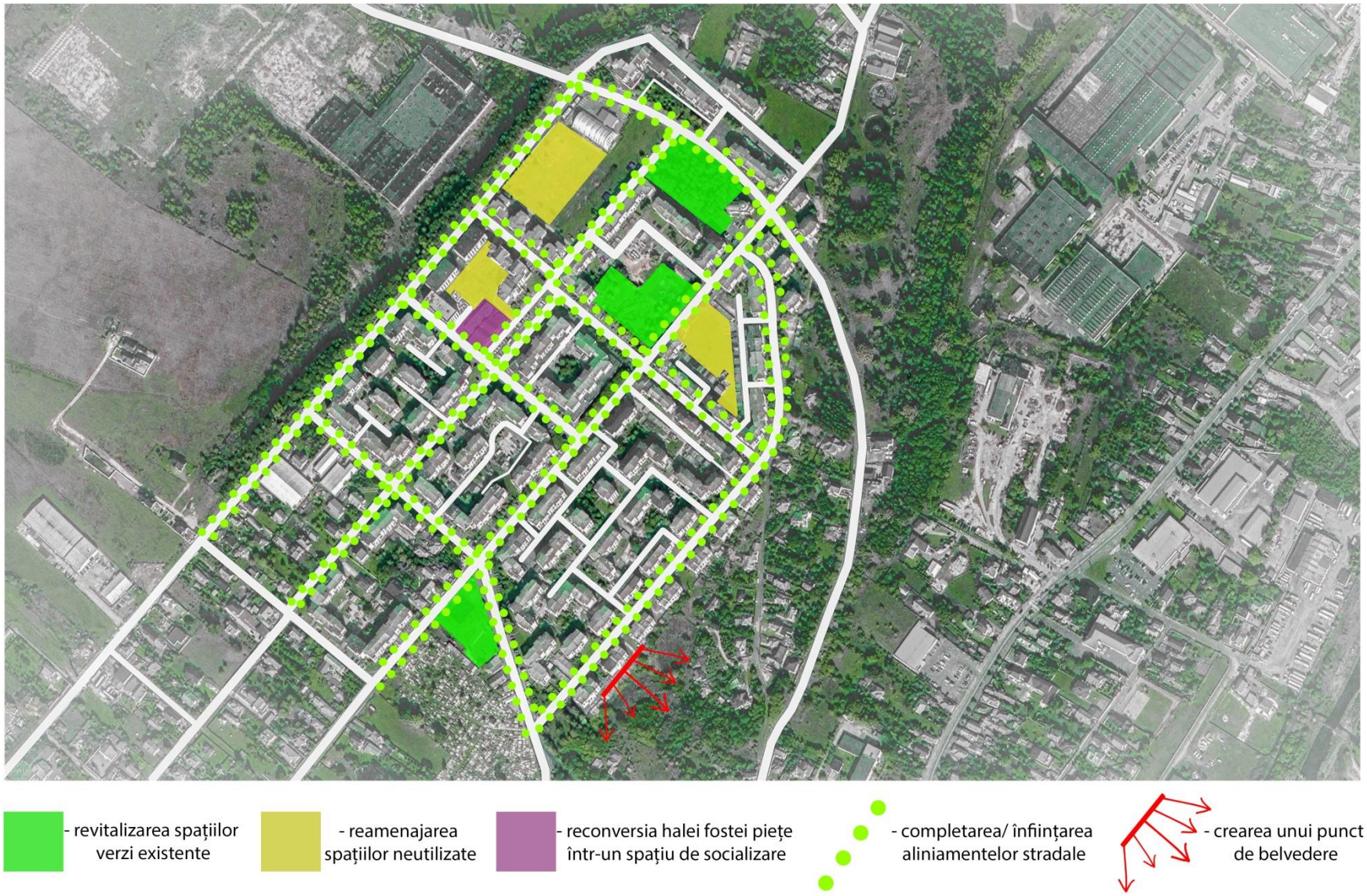
- remodelarea și revitalizarea peisagistică a cartierului pentru îmbunătățirea calității vieții prin intervenții care să îndeplinească nevoile actuale ale cartierului.

MISIUNE:

- remodelarea și revitalizarea cartierului cu accent pe calitatea spațiului public;
- crearea unui punct de belvedere asupra orașului;
- încurajarea tinerilor să rămână și să își desfășoare activitățile în cartier;
- descurajarea pe cât posibil a circulației auto în interiorul cartierului și încurajarea unor moduri de deplasare mai puțin poluante.

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

STRATEGY


- revitalizarea spațiilor verzi existente
- reamenajarea spațiilor neutilizate
- reconversia halei fostei piețe într-un spațiu de socializare
- completarea/ înființarea aliniamentelor stradale
- crearea unui punct de belvedere

REFERENCES

Webgrafie:

1. https://www.google.ro/maps
2. https://www.google.ro/earth
3. https://thenounproject.com
4. https://www.balloonaloftgc.com.au/
5. https://www.primariacampulung.ro/
6. Meteo Grui – meteoblue

Sursă fotografii/ diagrame: sursă proprie.

Thank you for your attention!